

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA NAŠICE

Broj: 01-550/6-2026

Datum, 7. travnja 2026. g.

Na temelju članka 24. Statuta Opće bolnice Našice, članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke Upravnog vijeća Opće županijske bolnice Našice, ravnatelj Opće županijske bolnice Našice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska

PREDMET I UVJETI NATJEČAJA:

Raspisuje se natječaj za zakup i to:

- zemljišta Opće županijske bolnice Našice na katastarskoj čestici 2847/1, upisanoj u zk. ul. 4025, k.o. Našice, površine 22m², namijenjenog za postavljanje kioska slijedeće namjene: prodaje novina, prehrambenih proizvoda u originalnom pakiranju, mješovite robe i sl., po početnoj mjesečnoj cijeni od 200,00 eura bez poreza na dodanu vrijednost.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost koje iskažu ponudu za zakup i uplate jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu, u roku od 8 dana od poziva, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora, a u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza dostaviti i bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uspješni ponuditelj koji samovoljno odustane od ponude, ili se temeljem ove Odluke smatra da je odustao, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako je odustanak od ponude odnosno sklapanja ugovora izjavljen nakon uplate beskamatnog pologa, ponuditelju će se vratiti iznos koji čini razliku između beskamatnog pologa i jamčevine uplaćene za sudjelovanje u javnom natječaju.

Neuspješnom ponuditelju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda, bez prava na obračun kamata.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR12 1001 0051 8630 00160, kod Hrvatske narodne banke, model i poziv na broj HR64 9725-33739 – OIB UPLATITELJA, naziv primatelja

Državni proračun Republike Hrvatske, svrha uplate: Jamčevina za javni natječaj - zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska.

Rok trajanja zakupa je deset godina.

Pisane ponude s potvrdom o uplaćenju jamčevini ponuditelji predaju u zatvorenom omotu s naznakom Opća županijska bolnica Našice, Bana Jelačića 10, Našice, "NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ".

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 15. dan od dana objave u Narodnim novinama.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaka zemljišta za koje se podnosi ponuda
- naziv odnosno ime, prezime, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona
- kratak opis sadržaja djelatnosti koju će obavljati
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa od 200,00 eura bez poreza na dodanu vrijednost
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine, time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do isplate
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Opća županijska bolnica Našice može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama-
- presliku osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/17., 98/19., 84/21., 156/23.)
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/17., 98/19., 84/21., 156/23.) koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi uže obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu dragovoljaca iz Domovinskog rata, pored potvrde nadležnog tijela iz Zakona potrebno je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili drugi dokaz), u izvorniku ili preslici
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 121/17., 98/19., 84/21., 156/23.) koje ostvaruju hrvatski ratni vojni invalidi-zadruga za obavljanje

registrirane djelatnosti, uz potvrdu iz nadležnog ministarstva, dostavlja se i dokaz iz nadležnog registra kojim se dokazuje da je registrirana zadruga osnovana s ciljem zapošljavanja hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, ne stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda

- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.
- Opća županijska bolnica Našice zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, da dostavi izvorni ili ovjerenu presliku izvotka ili rješenja iz obrtnog/sudskog registra iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju je naveo u ponudi.

Neće se razmatrati:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu
- nepravodobne ponude
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje o potvrdi nagodbe)
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnik, odnosno korisnik koji ima dospjelo dugovanje prema OŽB Našice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 dana po primitku poziva dostave nove ponude.

Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će mu se poziv da se u roku od 3 dana izjasni prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu.

Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihove ovlaštene osobe te javnost. Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda biti će objavljeno na web stranici OŽB Našice nakon proteka roka za dostavljanje ponuda.

Po provedenom natječaju ravnatelj donosi Odluku o najpovoljnijoj ponudi s odgovarajućim obrazloženjem koja se dostavlja svim ponuditeljima na natječaju putem web stranice Opće

županijske bolnice Našice, a najpovoljnijem ponuditelju odluka se dostavlja i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Rok za zaključenje Ugovora o zakupu je osam dana od dana dostave poziva na sklapanje ugovora. U slučaju propuštanja zaključenja Ugovora u propisanom roku, smatra se da je ponuditelj odustao i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Opća županijska bolnica Našice sve do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.

Za sve dodatne informacije, zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Opću županijsku bolnicu Našice, Bana Jelačića 10, svakog radnog dana od 7,00-15,00 sati ili telefonom na broj: 031/488-903.

Ravnatelj

Dino Vida, univ.spec.oec.